

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג' 4 לחוזה

43 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי

אשר בקרה בע"מ
02.09.2026
ג ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 02.09.2026
תאריך: 02.09.2026
בריקה זו נעשתה כללי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בדיקה זו טעם אושיר לטעיה מהוראות כל דין וראו הסבר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מגידו י.ק. יזום בע"מ
בני עייש
73152
2497
82

שם קבלן/זים:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מס' הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

66
80.0%

שווי מ"ר בנ"ר עיקרי לפי שומה כולל מע"מ נכון ליום 31.12.2020 14215.46

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי כולל מע"מ	הערות	מספר מחסן
3012-1	3012	1	E	0	4	125.87	41.34	3.91	1	לא			
3012-2	3012	2	F	0	5	144.64	142.51	6.32	2	לא			
3012-3	3012	3	A	1	5	124.17	14.92	3.91	1	כן	1,873,868		
3012-4	3012	4	B	1	4	99.70	13.52	4.04	1	כן	1,520,599		
3012-5	3012	5	C	1	4	101.88	13.49	4.09	2	כן	1,580,105		
3012-6	3012	6	D1	1	3	82.23	66.65	3.15	1	לא			
3012-7	3012	7	A	2	5	124.17	14.92	3.91	1	כן	1,873,868		
3012-8	3012	8	B	2	4	99.70	13.52	4.04	1	כן	1,520,599		
3012-9	3012	9	C	2	4	101.88	13.49	4.09	2	כן	1,580,105		
3012-10	3012	10	D	2	3	82.23	13.09	3.15	1	כן	1,266,626		
3012-11	3012	11	A	3	5	124.17	14.92	3.91	1	כן	1,873,868		
3012-12	3012	12	B	3	4	99.70	13.52	4.04	2	כן	1,549,030		
3012-13	3012	13	C	3	4	101.88	13.49	4.09	2	כן	1,580,105		
3012-14	3012	14	D	3	3	82.23	13.09	3.15	1	כן	1,266,626		
3012-15	3012	15	A	4	5	124.17	14.92	3.91	1	כן	1,873,868		
3012-16	3012	16	B	4	4	99.70	13.52	4.04	2	כן	1,549,030		
3012-17	3012	17	C	4	4	101.88	13.49	4.09	2	כן	1,580,105		
3012-18	3012	18	D	4	3	82.23	13.09	3.15	1	כן	1,266,626		
3012-19	3012	19	A	5	5	124.17	14.92	3.91	1	כן	1,873,868		
3012-20	3012	20	B	5	4	99.70	13.52	4.04	2	כן	1,549,030		
3012-21	3012	21	C	5	4	101.88	13.49	4.09	2	כן	1,580,105		
3012-22	3012	22	D	5	3	82.23	13.09	3.15	1	לא			
3012-23	3012	23	A	6	5	124.17	14.92	3.91	2	כן	1,902,299		
3012-24	3012	24	B	6	4	99.70	13.52	4.04	2	כן	1,549,030		
3012-25	3012	25	C	6	4	101.88	13.49	4.09	2	כן	1,580,105		
3012-26	3012	26	D	6	3	82.23	13.09	3.15	1	לא			
3012-27	3012	27	A	7	5	124.17	14.92	3.91	2	כן	1,902,299		
3012-28	3012	28	B	7	4	99.70	13.52	4.04	2	כן	1,549,030		
3012-29	3012	29	C	7	4	101.88	13.49	4.09	2	כן	1,580,105		
3012-30	3012	30	D	7	3	82.23	13.09	3.15	1	לא			
3012-31	3012	31	G	8	5	167.99	61.27	4.04	2	לא			
3012-32	3012	32	H	8	5	174.23	63.14	5.92	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 105.29 אחוז דירות מחיר 75%													
3013-1	3013	1	I	1	3	82.05	12.28	0.00	2	כן	1,275,610		
3013-2	3013	2	J	1	3	81.66	10.32	6.37	1	כן	1,260,442		
3013-3	3013	3	K	1	3	82.09	12.28	0.00	1	כן	1,247,748		
3013-4	3013	4	L	1	3	82.05	12.28	0.00	2	כן	1,275,610		
3013-5	3013	5	M	1	3	81.66	10.32	0.00	2	כן	1,261,707		
3013-6	3013	6	N	1	3	82.09	12.28	0.00	1	כן	1,247,748		
3013-7	3013	7	I	2	3	82.05	12.28	0.00	2	כן	1,275,610		
3013-8	3013	8	J	2	3	81.66	10.32	6.37	1	כן	1,260,442		
3013-9	3013	9	K	2	3	82.09	12.28	0.00	1	כן	1,247,748		
3013-10	3013	10	L	2	3	82.05	12.28	0.00	1	כן	1,247,179		
3013-11	3013	11	M	2	3	81.66	10.32	5.80	1	כן	1,258,011		
3013-12	3013	12	N	2	3	82.09	12.28	5.80	1	כן	1,272,483		
3013-13	3013	13	I	3	3	82.05	12.28	0.00	1	כן	1,247,179		
3013-14	3013	14	J	3	3	81.66	10.32	5.81	1	כן	1,258,054		
3013-15	3013	15	K	3	3	82.09	12.28	5.60	1	כן	1,271,630		
3013-16	3013	16	L	3	3	82.05	12.28	5.64	1	כן	1,271,232		
3013-17	3013	17	M	3	3	81.66	10.32	5.57	1	כן	1,257,030		
3013-18	3013	18	N	3	3	82.09	12.28	6.33	1	כן	1,274,743		
3013-19	3013	19	O	4	5	131.82	54.41	0.00	2	לא			
3013-20	3013	20	J	4	3	81.66	10.32	0.00	1	כן	1,233,276		
3013-21	3013	21	P	4	5	131.6	54.98	0.00	1	לא			
3013-22	3013	22	M	4	3	81.66	10.32	0.00	1	כן	1,233,276		
3013-23	3013	23	Q	5	5	161.62	62.12	6.37	2	לא			
3013-24	3013	24	J	5	3	81.66	10.32	0.00	2	כן	1,261,707		
3013-25	3013	25	R	5	5	162.63	58.13	0.00	2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין 68.79 אחוז דירות מחיר 84%													
3014-1	3014	1	I	1	3	82.05	12.28	0.00	1	כן	1,247,179		
3014-2	3014	2	J	1	3	81.66	10.32	4.34	1	כן	1,251,785		
3014-3	3014	3	K	1	3	82.09	12.28	6.45	1	כן	1,275,255		
3014-4	3014	4	L	1	3	82.05	12.28	6.39	1	כן	1,274,430		
3014-5	3014	5	M	1	3	81.66	10.32	6.39	1	כן	1,260,527		
3014-6	3014	6	N	1	3	82.09	12.28	0.00	1	כן	1,247,748		
3014-7	3014	7	I	2	3	82.05	12.28	6.26	1	כן	1,273,876		
3014-8	3014	8	J	2	3	81.66	10.32	6.08	1	כן	1,259,205		
3014-9	3014	9	K	2	3	82.09	12.28	0.00	1	כן	1,247,748		
3014-10	3014	10	L	2	3	82.05	12.28	0.00	2	כן	1,275,610		
3014-11	3014	11	M	2	3	81.66	10.32	0.00	1	כן	1,233,276		
3014-12	3014	12	N	2	3	82.09	12.28	6.68	1	כן	1,276,236		
3014-13	3014	13	I	3	3	82.05	12.28	0.00	2	כן	1,275,610		
3014-14	3014	14	J	3	3	81.66	10.32	6.92	1	כן	1,262,788		
3014-15	3014	15	K	3	3	82.09	12.28	0.00	1	כן	1,247,748		
3014-16	3014	16	L	3	3	82.05	12.28	0.00	2	כן	1,275,610		
3014-17	3014	17	M	3	3	81.66	10.32	0.00	1	כן	1,233,276		
3014-18	3014	18	N	3	3	82.09	12.28	0.00	1	כן	1,247,748		
3014-19	3014	19	O	4	5	131.82	54.41	0.00	2	לא			
3014-20	3014	20	J	4	3	81.66	10.32	0.00	1	כן	1,233,276		
3014-21	3014	21	P	4	5	131.6	54.98	0.00	1	לא			

		1,233,276	כ	1	0.00	10.32	81.66	3	4	M	22	3014	3014-22
			לא	2	0.00	62.12	161.62	5	5	Q	23	3014	3014-23
		1,261,707	כ	2	0.00	10.32	81.66	3	5	J	24	3014	3014-24
33			לא	2	6.91	58.13	162.63	5	5	R	25	3014	3014-25
			84%		אחוז דירות מחיר		68.79		שטח דירה ממוצע בבניין				

אשר בקרה בע"מ
02.09.2026
גבדק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 
תאריך: 02.09.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואם המכיר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

66	מספר דירות מח'	5966.5	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
80.5%	אחוז דירות מחיר	0.8	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יום / קבלן